

**ACTA No. 9
DIRECTORIO EXTRAORDINARIO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL**

En la ciudad de Guayaquil, a los 26 días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro, siendo las nueve horas con treinta minutos, a través de plataforma Microsoft Teams, conforme a lo previsto en el artículo 60 del Código Orgánico Administrativo, en concordancia con el artículo décimo segundo de la Ordenanza Sustitutiva para la Administración del Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil y el Ejercicio de la Competencia Registral a través de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, se lleva a cabo la sesión extraordinaria del Directorio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, integrado por: el Abg. Felipe Cabezas-Klaere, en calidad de Delegado del Alcalde de Guayaquil, señor Aquiles Alvarez Henriques, quien lo preside; Ing. Jorge Dillon Álvarez, Director General Financiero del Gobierno Autónomo Descentralizado de Guayaquil; Arq. Héctor Pino Frugone, Coordinador General de Catastro y Avalúos, en calidad de delegado del Ing. Jorge Arévalo Muñoz, Mgtr., Director General de Urbanismo, Movilidad, Catastro y Edificaciones del GADMG; y, Abg. Roberto Saltos Román, Gerente General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, quien actúa, además, como Secretario del Directorio. Una vez constatado que existe el quórum necesario, el Presidente del Directorio declara instalada la sesión y solicita al Secretario que procede a dar lectura al único punto del orden del día para su aprobación:

ÚNICO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Autorizar al Gerente General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, la transferencia de la suma de **USD 500.000,00 (Quinientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)**, a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, en calidad de anticipo del remanente del periodo 2024, de acuerdo con los artículos vigésimo octavo y vigésimo noveno de la Ordenanza Sustitutiva para la Administración del Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil y el Ejercicio de la Competencia Registral a través de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil.

Único Punto: Mediante Memorando **No. EPMRPG-DF-2024-162-M**, del 23 de diciembre de 2024, la Directora Financiera de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, remitió al Gerente General de esta, el Informe de Estados de Resultados con corte al 20 de diciembre del periodo 2024, el cual se adjunta como **Anexo # 1** de la presente acta.

En este punto, el Gerente General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil solicita a la Directora Financiera una exposición al respecto, quien particularmente expone e indica lo siguiente:

“Conforme a los Estados Financieros de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil con corte al 20 de diciembre de 2024, se confirma un desempeño sobresaliente que supera las metas establecidas para este periodo fiscal. Este resultado refleja una gestión eficiente que asegura el cumplimiento de las obligaciones financieras y garantiza la operatividad institucional.

*Adicionalmente a los **USD 2,000,000.00** ya entregados al G.A.D. Municipal de Guayaquil mediante Acta No. 6 del Directorio Extraordinario de 28 de octubre de 2024, se cuenta con un excedente disponible de **USD 500,000.00**. Cumpliendo con el compromiso de entregar este monto al G.A.D. Municipal de Guayaquil, se propone la programación de su transferencia, asegurando que todos los compromisos financieros de la institución están debidamente cubiertos y garantizando que dicha entrega no afectará la operatividad de la entidad.”.*

Una vez concluida la intervención de la Directora Financiera de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, el Secretario consultó a los miembros del Directorio si tenían alguna inquietud o duda respecto de la información presentada, a lo cual manifestaron que no existía ninguna duda al respecto.

El Secretario procede a receptar los votos de los miembros del Directorio, quienes resuelven por unanimidad **DISPONER** al Gerente General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, la transferencia de la suma de USD 500.000,00 (Quinientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, en calidad de anticipo del remanente del periodo fiscal 2024.

En este estado, y no habiendo otro punto a tratar, se da por concluida la sesión extraordinaria del Directorio, solicitando al Secretario la redacción de la presente acta, siendo las nueve horas con cuarenta y seis minutos del día 26 de diciembre de dos mil veinticuatro.

Abg. Felipe Cabezas-Klaere
Delegado del Alcalde de Guayaquil.
Presidente del Directorio

Arq. Héctor Pino F. – Delegado del
Director General de Urbanismo, Movilidad,
Catastro y Edificaciones del GADMG.
Miembro del Directorio

Ing. Jorge Dillon Álvarez
Director General Financiero del GADMG.
Miembro del Directorio

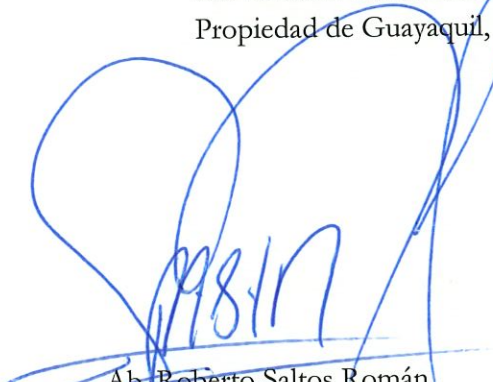
Abg. Roberto Saltos Román
Gerente General
Secretario del Directorio

**LISTA DE ASISTENTES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO DE LA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL
CELEBRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2024.**

En la ciudad de Guayaquil, el 26 de Diciembre de 2024, a las 09h30, a través de la plataforma Microsoft Teams, se reúnen los miembros del Directorio de la EPM Registro de la Propiedad de Guayaquil, quienes se nombran a continuación:

- Abg. Felipe Cabezas-Klaere, en calidad de Delegado del Alcalde de Guayaquil, Sr. Aquiles Álvarez Henriques, quien lo preside.
- Ing. Jorge Dillon Álvarez, Director General Financiero del Gobierno Autónomo descentralizado de Guayaquil, en calidad de miembro del Directorio
- Arq. Héctor Pino Frugone, Coordinador de Catastro y Avalúos, en su calidad de delegado del Director General de Urbanismo, Movilidad, Catastro y Edificaciones del GADMG; y
- Ab. Roberto Saltos Román, Gerente General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, quien actúa como Secretario del Directorio.

Lo certifico, en Guayaquil, Diciembre 26 de 2024.



Ab. Roberto Saltos Román

**Gerente General EPM Registro de la Propiedad de Guayaquil
Secretario del Directorio.**

